



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia 6/9-2021

Afdeling 310 - Sønderparken

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Mandag den 6. september 2021.

I mødet deltog 31 beboere fra 27 lejemaal.

Desuden deltog varmemester Aage Kjærgaard og Carsten Hosbjerg fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Flemming Lorenzen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Flemming Lorenzen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Aage Kjærgaard og Carsten Hosbjerg
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,39 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 802,60.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om etablering af krolfbane ved hængebirken ved fælleshaverne. Etableres sammen med afdeling 623 og Boli.nu afdeling 012.
Forventet pris 3.500,- / 3.700,-



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 2: Fra Jørgen Pødenphant om fjernelse af hække ved carport 35-369 ved Prangervej 162 – 164 af hensyn til varmemestrene og denne hæk bruges som toilet.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 3: Fra Jørgen Pødenphant om handicapskilt flyttes fra Prangervej 162 til nr. 154 for etablering af 2 MC pladser.
Forventet pris 4.000,-

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 4: Fra afdelingsbestyrelsen om handicapskilt flyttes fra Prangervej 162 til nr. 154 for etablering af 2 MC pladser.
Forventet pris 4.000,-

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 5: Fra afdelingsbestyrelsen om at elcykler kunne placeres i scooterrum da dette er låst med chip.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 6: Fra Jan Oldenburg om uvildig undersøgelse omkring etablering af ladestandere til el / hybridbiler i afdelingen. Forventet pris 50 – 75.000,- som tages fra afdelingens henlagte midler.

Stemmer der ja, behandles endeligt forslag om etablering på næste ordinære afdelingsmøde.

Der blev ved skriftlig afstemning 31 stemmer for / 18 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7: Fra Oliver Holm om overvågning af kældre pga. hashlugt, brug af kælder som toilet mv. Forventet pris 110.000,- og medfører en huslejestigning på 15,- pr. lejer pr. måned. Optagelser kan kun benyttes af Politiet.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Lilly Holm, Prangervej 165 St Th, blev valgt til 2023.

Birgitte R Marcussen, Prangervej 116 2 Mf, blev valgt til 2023.

B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Preben Højmark Christiansen, Prangervej 118 st. th. blev valgt

2. suppleant: Jette Madsen Skovlyst Prangervej 120 st. tv. blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Mc parkeringen blev drøftet, omkring opsætning af sten der ikke gør det muligt at parkere biler på disse pladser. Det blev oplyst at dette burde løses af p-kontrollen.
- Der var en dialog om hæk og højder i haverne, Formanden følger op på udfordringerne.
- Det blev oplyst at der er steder for parkering der trænger til opstregning, varmemestrene kigger nærmere på det.
- Min side og adgang til den har voldt nogle problemer for enkelte beboere.
- Det blev drøftet om man evt. ved kommende afdelingsmøder kan aflevere tilmelding til Formanden.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jørgen Pødenphant
Formand

Flemming Lorenzen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Flemming Nis Lorenzen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-951485385457

Dato: 2021-09-08 06:21 (UTC)

NEM ID 

Jørgen Pødenphant

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-752108663210

Dato: 2021-09-08 07:30 (UTC)

NEM ID 

FORSLAG TIL BERETNING 2020 / 2021

Velkomst:

Afdelingsformanden:

Jeg vil på afdelingsbestyrelsens vegne byde jer **alle** sammen velkommen til dette ordinære afdelingsmøde 2021, i Boligkontoret Fredericias afdeling ____
Et møde vi har glædet os til i afdelingsbestyrelsen siden folketingets genåbningsplanen viste, at det nu igen ville blive muligt at mødes fysisk. Jeg håber, at I alle er kommet godt igennem sommeren af 2021 med modet i behold. Igen velkommen til jer beboere men også velkommen til personalet fra vores Administration og varmemestre.

Min første opgave som formand for afdelingsbestyrelsen er, at vi får valgt en dirigent der kan lede os sikkert gennem mødet. Jeg vil derfor på bestyrelsens vegne foreslå _____. Jeg skal for en god ordens skyld spørge om der er andre forslag? Hvis der ikke er det vil jeg betragte _____ som valgt og give ordet videre til dig _____!

Dirigenten:

Dirigenten læser dagsorden op og konstaterer at indkaldelsen er sket i henhold til vedtægternes § 14 stk. 1, der siger at mødet skal afholdes inden 3 måneder før nyt regnskabsårets begyndelse. Herudover skal mødet indkaldes med 4 ugers varsel. Jeg kan konstaterer at indkaldelsen er sket i henhold til vedtægternes bestemmelser med de 4 ugers varsel hvorfor jeg kan konstaterer afdelingsmødet er lovlig varslet. Jeg skal dog lige høre om der er indvendinger?

Mundtlig beretning til afdelingsmødet den _____ / ved _____

I dag kan vi så endelig gøre status over året 2020, som blev et mærkeligt år. På en gang udfordrende, svært og trist – og på samme tid fyldt med fremdrift, engagement og udvikling. Vi startede i Danmark med dystre forudsigelser og bange anelser i 2020 og vi sluttede i 2021 med, ikke bare skindet på næsen, men med flotte resultater og sorte tal på bundlinjen for rigtig mange virksomheder og dermed bevarelse af arbejdspladser. Der skal her fra sendes en stor ros til alle jer beboere og her også medarbejderne i vores administration og varmemestre som bevæbnet med headsets, bærbare computere, hjemmeopkoblinger og webcams på fornemmeste vis tog hånd om udfordringerne og fandt løsninger siden nedlukningen i starten af 2020. Alle er på en eller anden måde i vores liv blevet berørt af pandemiens indvirkning. Dagligdagen i vores boligområde og driften af vores boligorganisation ingen undtagelse. Og det har været svært, både i forhold til de – ofte skiftende – formelle retningslinjer fra myndighederne, hvor man har måttet aflyse afdelingsmøder, repræsentantskabs- og formandsmøder, og i det daglige praktiske arbejde, hvor der har skulle håndteres alt fra brug af fælleshuse, elevatorer til afspritning af gelændere og en mængde husordenssager fordi familier var isoleret i egen bolig. Det har med mellemrum været træls og svært at navigere rundt i, men vi har alle gjort det bedste vi ved for at få dagligdagen og livet til at gå videre. Men nok om Corona, selv om det kan være svært at slippe fordi det har fyldt så meget!

Den grønne dagsorden bliver en af de store politiske opgaver i 2021 hvor der skal presse på for bedre vilkår for de såkaldte borgerenergifællesskaber. Det er helt afgørende for, at vi både lokalt og som samfund kan indhøste tilstrækkelige grønne gevinster ved at opsætte solceller og bruge energi i lokalområdet.

fortsat

Herudover er en ny regulering af fjernvarmen på den politiske dagsorden, og det er meget vigtigt for den almene sektor, hvor 93% af alle husstandene opvarmes med fjernvarme. Sigtelinjerne er billig og mere grøn varme.

Ejendomsskatter kan forudses at blive et helt centralt emne i 2021. I arbejdet med et nyt vurderingssystem og nye ejendomsskatter har Boligselskabernes Landsforening forhandlet en garanti på plads, så de almene boligers ejendomsskatter maksimalt kan stige med 600 millioner kroner frem til 2040. Hermed kan der være sikre de almene beboere en skatterabat på måske to milliarder årligt.

Affald og sortering ... og kommunalvalg

Der kunne fortsat nævnes mange flere og vigtige opgaver 2021, men jeg skal begrænse mig inden jeg kommer tilbage til vores afdeling i 2020 og lige fremhæve én mere, nemlig de nye regler for affald og sortering, der hen over sommeren har givet mange problemer. De giver udfordringer og merudgifter, og her er der de seneste 10 år i Boligkontoret Fredericia og boli.nu været et stort fokus på forhandlingerne med Fredericia kommunerne om rimelige regler og gebyrer for de almene boliger så takst politikken mere rimelige. Det håber vi så lykkedes.

Effektiviserings dagsordenen

Der har i 2020 været et fortsat fokus på en effektivisering af driften i Vores Boligorganisation, hvor målet, ved udgangen af 2020 har været, at have fundet en samlet besparelser på kr. 1,5 milliarder for alle landets boligorganisationer. Hvilket lykkedes. I januar 2021 indgik Boligministeriet, KL og BL så en ny effektiviseringsaftale. Aftalen løber fra 2021 til 2026 og skal ses i forlængelse af den tidligere aftale. Der er for perioden 2021 til 2026

aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. realiseret med 2026- regnskaberne.

Afdelingen

Bestyrelsen i samarbejde med viceværterne.

Selv om vi alle har været ramt af restriktioner bl.a. med vore varmemestre som ikke måtte besøge beboerne uden forudgående aftale, er der dog blevet udrettet en del fra dem og bestyrelsens side.

Efeuen er blevet fjernet, have nr. 31 nedlagt, hvide døre er begyndt for udskiftning, træer ved Prangervej 144 samt 152 fjernet, træer beskåret vejbump ved Prangervej 152-164 udført, digital parkering påbegyndt ” selv om det havde en svær opstart” spærre sten lagt ved Prangervej 128-142, lystimer i kældergangene etableret, postkasser i de ombyggede vendt, 2 nye grill opsat på grillpladsen ” de gamle var revnet med fare for sprængning” inddækning udskiftet ved Prangervej 152-158 ”var rustet op” gammel campingvogn fjernet , container til storskrald samt reparation af frostsprængt asfald.

Her kan med fordel fortælles lidt om de opgaver der er løst siden sidste afdelingsmøde i 2020 og øvrige initiativer med baggrund i markvandringerne.

Regnskabsresultatet for afdelingen viser et overskud / underskud på kr. _____

Der har i perioden været ____ fraflytninger i lejlighederne, hvilket svarer til en flytteprocent på _____

Til sidst vil jeg gerne på bestyrelsens vegne takke: _____
